

第十四师昆玉市 2024 年配售型保障性住房 建设项目采购防雷装置质量检测服务询价函

根据新疆兵团第十四师工作安排部署,第十四师昆玉市 2024 年配售型保障性住房建设项目由昆玉市创景房地产开发有限责任公司作为建设单位全面推进。按照项目建设要求,现需委托一家专业质量检测服务单位负责第十四师昆玉市 2024 年配售型保障性住房建设项目防雷装置质量检测服务工作。要求报价单位按照国家相关法律、行业标准、计价规范进行报价,现邀请贵单位参与报价。

一、项目概况

1.项目名称:第十四师昆玉市 2024 年配售型保障性住房建设项目。

2.工程概况:项目总投资 37513 万元,拟新建配售型保障性住房 1000 套,总建筑面积 96829.4 m²,住宅户型面积均在 90 m²—100 m²之间,四个住宅小区,其中皮山农场 392 套、二二五团 320 套、四十七团 188 套、一牧场 100 套。项目新建住宅楼共 30 栋,70 个单元,每个单元一部电梯,层数为 6 层至 8 层,结构形式为砖混结构和剪力墙结构;新建小区配套用房共 10 栋,框架结构;并同步完成小区硬化铺装、绿化、给排水、供电、供热、燃气等基础设施配套工程。

3.项目地点:该项目分别位于第十四师昆玉市一牧场、225 团、四十七团和皮山农场四个片区。

二、对服务机构的要求

报价人需熟悉和掌握相关法律法规与规章，并已在中国境内依法登记设立，具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；具备气象主管机构颁发的雷电防护装置检测资质证书，且资质等级符合项目检测要求；拥有专业的检测技术团队，检测人员具备相应从业资格证书，检测设备经校准合格；近三年内无不良信用记录，具备同类雷电防护装置检测服务业绩。

三、服务要求

1.服务周期：自合同生效至完成主管部门核查及备案工作为止。

2.服务范围：对本项目建筑物接引器、引下线、接地装置、等电位联结、电涌保护器等全套雷电防护装置、附属及现场整体核查，完成现场检测、数据采集、隐患分析判定，并出具完整、合规的雷电防护装置检测报告，报告需加盖检测单位公章及资质专用章，具备法律效力，对检测发现的安全隐患，需提供专业的整改建议。

3.服务要求：符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程质量检测管理办法》及国家、自治区、兵团规范性文件的要求；提交的质量检测报告文件符合审批部门的要求。

四、报价要求

1.本次询价只允许一个报价，报价不得违反相关法律法规。

2.本次报价包含完成本项目服务工作所发生的一切费用，包括但不限于人工费、差旅费、材料费、税费等，采购人不再另行支付其他费用。

3.需按本询价函提供的报价单格式进行报价。

五、定标

询价小组对供应商报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选供应商；采购人根据符合采购需求和服务相等且报价合理的原则确定为成交供应商。

六、报价文件的组成部分及相关要求

报价文件包含：报价单、营业执照、资质证书、近三年业绩材料，所有文件均须加盖公章。请于 2026 年 5 月 21 日 18:00 前，将上述资料扫描件存入 U 盘或刻录至光盘，连同纸质版资料一并密封后报送至我单位；路途较远单位以邮件寄出邮戳日期为准。

采购人：昆玉市创景房地产开发有限责任公司

地 址：新疆昆玉市玉都大道与昆牧路交叉口东南侧昆玉大酒店 12 楼 1219 室

联系人及电话：马永萍 18797078642

黄艳红 18799439949

李志国 15719055051

于 猛 15502237149

昆玉市创景房地产开发有限责任公司

2026 年 5 月 18 日



附件一

报 价 单

项目名称			
投标单位	(需加盖公章)		
法人或委托代理人		联系电话	
报价及相关依据			
收费依据	参照****文件		
优惠情况	我公司在*****文件计算标准的基础上, 愿意优惠**%。		
付款方式			
服 务 期			
本次最终投标 报价			
时 间	年 月 日		

附件二

营业执照

附件三

资质证书

附件四

近三年业绩