

枣业公司办公环境提升项目采购竣工财务 决算服务的询价函

根据新疆昆玉枣业公司工作安排部署，枣业公司办公环境提升项目由第十四师昆玉城市建设经营有限公司作为代建单位全面推进。按照项目建设要求，需委托一家专业的工程财务决算服务单位负责该项目竣工财务决算服务工作。要求报价单位按照现行国家相关法律、行业标准、计价规范进行报价，现邀请你单位参与报价。

一、项目概况

1.项目名称：枣业公司办公环境提升项目。

2.工程概况：项目总投资 1650 万元，总建筑面积 5195.80 m²，其中改造建筑面积 3705.80 m²，主要施工内容为墙顶地装修改造，局部墙体拆除及弱电智能化升级改造；新建建筑面积 1490.08 m²（新建建筑占地面积 790 m²），新建内容：新建地上一层混凝土框架结构独立食堂，消防水池和泵房等消防系统，包含室外相关周边场地景观提升、附属及室外管网。

二、对服务机构的要求

报价人需熟悉和掌握相关法律法规与规章，并已在中国境内依法登记设立，具有独立法人资格，有健全的执业规则以及相应的管理制度且近三年内无不良信用记录，经营范围必须满足本项目适用范围。

三、服务要求

1.服务周期：自合同生效至取得竣工财务决算批复、完成全部决算档案资料移交为止。

2.服务范围：完成本项目涉及的资料收集、财务收集、待摊费用分摊、编制竣工财务决算报告、配合主管部门开展审核并取得决算批复、完成资料归档移交等工作。

3.服务要求：满足国家、自治区、兵团现行规范性文件的要求；提交的检测报告文件符合住建部门的要求。

四、报价要求

1.本次询价只允许一个报价，报价不得违反相关法律法规。

2.本次报价包含完成本项目服务工作所发生的一切费用，包括但不限于人工费、差旅费、材料费、税费等，采购人不再另行支付其他费用。

3.需按本询价函提供的报价单格式进行报价。

五、定标

询价小组对供应商报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选供应商；采购人根据符合采购需求和服务相等且报价最低的原则确定为成交供应商。

六、报价文件的组成部分及相关要求

报价文件由封面、法定代表人证明、授权委托书及相关人员身份证、报价单、营业执照、资质证书、无违法行为的证明、近

三年相似业绩材料组成，以上文件均需加盖公章。请于 2026 年 9 月 21 日 14: 00 前将以上资料扫描件存入 U 盘或刻录至光盘连同纸质版材料密封送至我单位，路途较远单位以邮件寄出邮戳日期为准（寄出同时应告知我单位）。

采购人：第十四师昆玉城市建设投资经营有限公司

地 址：新疆昆玉市昆玉大酒店 1219 室

联系人及电话：覃桂彬 13579686280

周 霄 15999382721

郑 帅 19922068714

第十四师昆玉城市建设投资经营有限公司

2026 年 9 月 18 日



附件一 封面

枣业公司办公环境提升项目

响 应 文 件

投标人：_____（全称、盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

日期：_____年____月____日

附件二

授权委托书

致_____:

本授权书宣告: _____(投标人全称) _____(职务) _____(姓名) 以其法定代表人的身份, 合法地代表本单位, 授权 _____(投标人或其下属单位全称) _____的 _____(职务) _____(姓名) 为我单位代理人, 该代理人有权在 _____ 的 竣工决算服务业务 投标活动中, 以我单位的名义签署投标文件、合同谈判、签订合同和全权处理与此有关的一切事项。

投 标 人: _____(全称、盖章)

法定代表人: _____(签章)

授权代理人: _____(签章)

日 期: _____年 月 日

附件三

报价单

项目名称	枣业公司办公环境提升项目		
投标单位	(需加盖公章)		
法人或委托 代理人		联系电话	
报价及相关依据			
服务内容	本项目的竣工决算服务工作		
收费依据	参照****文件		
优惠情况	我公司在*****文件计算标准的基础上,愿意优惠**%。		
付款方式			
服 务 期	自_____之日起, 至_____为止。		
本次最终投 标报价	最终报价为_____元(大写:)。		
时 间	年 月 日		

说明：

1.投标人严格按照规定的格式填写。投标总价为优惠后报价，并作为评审及定标的依据。

2.任何有选择或有条件的投标总价或表中某一报价填写多个报价，均将导致投标被拒绝。

附件四 营业执照、资质证书、无违法行为的证明

附件五

近三年业绩

[illegible]